

Z á m e n n á z m l u v a

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Olgy Piskorikovej so sídlom v Poprade, Štefánikova 96/63

Účastníci:

1/ Martin **Hajko**, rod. Hajko, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Štôla 31 - starosta **Obce Štôla**, IČO: 00691836, so sídlom 059 37 Štôla 29, ktorý preukázal oprávnenie konať za Obec Štôla osvedčením zvolenia za starostu obce vydaného predsedom miestnej volebnej komisie dňa 27.12.2010 - **účastník**,

2/ Vladimír **Rendek**, rod. Rendek, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Štôla č. 63 - **účastník**,

3/ Anna **Rendek**, rod. Mihoková, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Štôla č. 63 - **účastníčka**,

prehlasujú, že uzatvárajú zámennú zmluvu s týmito podmienkami:

I. Starosta obce Štôla - Martin Hajko rod. Hajko prehlasuje, že Obec Štôla, IČO: 00691836 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemku parcela reg. „C“ č. 771/3 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m² a parcela reg. „E“ č. 985/4 - vodná plocha o výmere 2365 m², podľa zápisu v liste vlastníctva č. 872 katastrálne územie Štôla na str. B 1 v celosti.

II. Účastníci Vladimír Rendek rod. Rendek a Anna Rendek rod. Mihoková prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parciel reg. „C“ č. 500/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 415 m² a parc.č. 771/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 65 m², podľa zápisu v liste vlastníctva č. 594 katastrálne územie Štôla na str. B 1 v celosti.

III. Geometrickým plánom č. 42/2010 overeným Správou katastra Poprad dňa 24.08.2010 v katastrálnom území Štôla, bol:

- z parc. reg. „C“ č. 500/1 oddelený diel „6“ o výmere 40 m² a pričlenený k novozameranej parc.č. 771/6 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 85 m², diel „2“ o výmere 305 m² pričlenený k novozameranej parc.č. 500/1 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 311 m², diel „5“ o výmere 70 m² a pričlenený k novozameranej parc.č. 500/12 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 70 m²,

- z parc. reg. „C“ č. 771/2 oddelený diel „3“ o výmere 45 m² a pričlenený k novozameranej parc. 771/6 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 85 m² a diel „7“ o výmere 4 m² pričlenený k novozameranej parc.č. 500/1 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 311 m²,

Strana druhá

- z parc. reg. „C“ č. 771/3 odčlenený diel „4“ o výmere 15 m² a pričlenený k novozameranej parc.č. 771/5 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 15 m²,
- z parc. reg. „E“ č. 985/4 odčlenený diel „1“ o výmere 2 m² a pričlenený k novozameranej parc.č. 500/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 311 m².

IV. Účastníci – Obec Štôla zastúpená starostom obce Martinom Hajkom rod. Hajkom a Vladimír Rendek rod. Rendek a Anna Rendek rod. Mihoková prehlasujú, že uzatvárajú **zámennú zmluvu**, predmetom ktorej sú nehnuteľností zamerané geometrickým plánom č. 42/2010 a uvedené v bode III. tejto zámennej zmluvy a to tak, že :

- časti pozemkov označené: ako diel „4“ o výmere 15 m², ktorý bol pričlenený k novozameranej parc.č. 771/5 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 15 m² a diel „1“ o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novozameranej parc.č. 500/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 311 m² v katastrálnom území Štôla v celosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimír R e n d e - k, rod. Rendek, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a Anna R e n d e k , rod. Mihoková, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] obaja bytom Štôla č. 63,

- pozemok parcelu reg. „C“ č. 771/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m² v katastrálnom území Štôla v celosti nadobúda do vlastníctva Obec Štôla, IČO: 00691836. -

V. Účastníci prehlasujú, že z titulu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú navzájom vysporiadaní a nemajú voči sebe žiadne finančné a ani iné nároky.

VI. Zámena pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom č. 42/2010 bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle, konanom dňa 13.10.2011 uznesením č. 7/2011/B/1.

VII. Táto zámenná zmluva podlieha povoleniu vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Prešove - Správe katastra Poprad.


VIII. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s návrhom na vklad vlastníckeho práva znášajú účastníci podľa príslušných zákonných predpisov. Účastníci zmluvy sú zároveň povinní oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je Obec Štôla.


IX. Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená, že zamieňané nehnuteľností nie sú predmetom súdneho konania, môžu s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je vyhotovený v predpisanej forme


Strana tretia

X. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po ich podpísaní, každý z účastníkov obdrží po jednom exemplári zmluvy, dva exempláre zmluvy, budú účastníkmi podané spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade.

V Štôle, dňa 18. októbra 2011


.....
OBEC
ŠTŔOLA
059 37 Štôla č. 29
Martin Hajko v.r. - starosta Obce Štôla


.....
Vladimír Rendek v.r.


.....
Anna Rendek v.r.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Hajko**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Štôla, 31, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 253416**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 668673/2011**.

Poprad dňa 18.10.2011

JUDr. Eva ŠTOLCOVÁ
notársky kandidát
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Rendek**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Štôla, 63, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP 181658**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 668674/2011**.

Poprad dňa 18.10.2011

JUDr. Eva ŠTOLCOVÁ
notársky kandidát
zamestnanec
poverený notárom





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anna Rendek**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom **Štôla, 63, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SF 181659**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 668676/2011**.

Poprad dňa 18.10.2011

JUDr. Eva ŠTOLCOVÁ
notársky kandidát
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

ZVEREJNENÁ : 18. 10. 2011

ÚČINNOSŤ ZMLUVY : 19. 10. 2011

